

COVID -19

RECOMENDACIONES PARA PÓLIZAS DE SEGUROS DE *CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE*



Debido a las condiciones excepcionales creadas por la pandemia de Covid-19 y a las consecuencias específicas que estas podrían ocasionar en las obras de construcción, en el presente documento se abordan los cambios en el riesgo causados por una parada de obra, y una serie de recomendaciones y medidas para reducir al mínimo la exposición.

RIESGOS A CONSIDERAR DURANTE EL PERÍODO DE INACTIVIDAD

El riesgo depende del tipo de proyecto y también de la etapa en la que se encuentren las obras de construcción al momento de la interrupción.

Los principales peligros durante el período de interrupción son:

INCENDIO

Cuanto más cerca de la finalización estén las obras, mayor es el riesgo de incendio. Las obras de decoración y acondicionamiento, el equipo almacenado y la acumulación de materiales combustibles y explosivos forman una carga de fuego considerable. La negligencia o el incendio intencional pueden dar lugar a grandes pérdidas.

AGUA

El agua es el principal riesgo hasta la finalización de la subestructura, desempeñando un papel principal en los posibles efectos estacionales.

La lluvia puede afectar no sólo si se descarga de manera corta e intensa, produciendo inundaciones, sino también si lo hace de manera más prolongada, con cambios en las condiciones del suelo dando lugar a deslizamientos de tierra y/o asentamientos.

Otro efecto que hay que tener en cuenta, es el estado de las tuberías de agua y la posibilidad de congelación.

La elevación del nivel freático puede afectar a los cimientos y subsuelos, si los sistemas de desagüe y achique no están en funcionamiento, o el servicio no está asegurado.



ROBO

Un sitio silencioso y abandonado es muy susceptible al robo/hurto. No hay que subestimar los daños maliciosos.



RESPONSABILIDAD CIVIL

Los riesgos ya mencionados pueden tener consecuencias para terceros alrededor del sitio, tanto en sus bienes como por lesiones corporales. Además, otros factores como el viento, la caída de materiales y los daños debidos al equipo almacenado deben ser debidamente verificados.

RECOMENDACIONES GENERALES



- Cercar el sitio de obra y, si es posible, organizar vigilancia de seguridad o video-vigilancia permanente.
- Prever el protocolo de comunicación con los responsables del proyecto / autoridades.
- Señalizar adecuadamente.

- Cortar las redes de agua y electricidad, garantizando la provisión de energía para fines de emergencia (bombas, alarmas, etc.).
- Retirar sustancias altamente inflamables y explosivas.
- Eliminar material de desecho combustible.
- Instalar e inspeccionar periódicamente el equipo de lucha contra incendios adecuado (en tamaño y número), y de ser posible, activar las medidas de detección.
- Suministrar y almacenar suficiente agua para la extinción de incendios y tener el contacto directo con el cuerpo de bomberos más cercano.
- Disponer de suficiente capacidad de bomba de reserva para el desagüe y achique.
- Tener las instalaciones semiterminadas y secciones de trabajo suficientemente aseguradas contra vendavales y contar con redes de seguridad instaladas alrededor de superestructuras.
- Revisar el sitio de obra antes de reanudar los trabajos.