

COVID -19

RECOMENDACIONES PARA EMPRESAS OBLIGADAS A

CERRAR TEMPORALMENTE SUS INSTALACIONES



A medida que más empresas se enfrentan a cerrar sus operaciones temporalmente debido al reciente brote de coronavirus, el departamento de Ingeniería de Riesgos de Allianz ha desarrollado las siguientes recomendaciones basadas en las directivas de Allianz Risk Consulting (ARC). Las mismas proporcionan los lineamientos para el cierre temporal de cualquier ubicación en forma segura.

Las recomendaciones son generales, esperamos que puedan implementar aquellas según el tipo de establecimiento y según los medios disponibles en esta emergencia.

Estamos disponibles ante sus necesidades de prevención de pérdidas. Póngase en contacto con su representante de Ingeniería de Riesgos de Allianz si tiene alguna pregunta o desea discutir cualquier problema específico.

RECOMENDACIONES



COMBUSTIBLES

- Reducir la cantidad de material combustible ubicado en el interior de los edificios tanto como sea posible. Los materiales combustibles pueden incluir materias primas como productos terminados, material de embalaje, pallets, residuos, polvo, pelusas, aceite, líquidos inflamables/combustibles, etc.
- Garantizar que se mantengan distancias de separación seguras (1,5 m o 5 pies como mínimo) entre todos los equipos eléctricos y materiales combustibles
- Asegurar que todas las salas técnicas (mecánicas, eléctricas, etc.) estén libres de materiales combustibles

- Verificar que todo el almacenamiento combustible externo se encuentre a una distancia segura de los edificios. Esta distancia varía dependiendo de la combustibilidad de las mercaderías y la construcción del edificio; sin embargo, se deberá adoptar una separación de 15 m (50 pies) si no está seguro



LÍQUIDOS COMBUSTIBLES E INFLAMABLES

- Colocar todos los líquidos combustibles e inflamables en áreas de almacenamiento apropiadas (bodegas de inflamables, gabinetes, etc.). Cierre o selle todos los contenedores de almacenamiento
- Retirar todos los trapos de desecho para su eliminación o disposición segura fuera del predio
- Asegúrese de que los sistemas de ventilación esenciales para la eliminación de vapores inflamables continúen funcionando si los mismos son necesarios



PROCESOS CONTINUOS / PELIGROSOS

- Implementar guardias técnicas para aquellos procesos que no puedan ser detenidos temporalmente (hornos de vidrio, reactores en industrias químicas, biodigestores, procesos de cataforesis)
- Actualizar los planes de emergencias y los equipos de respuesta considerando el presente escenario.



SERVICIOS

- Apagar todos los equipos de proceso peligrosos y los servicios públicos asociados, incluido el suministro de líquidos inflamables y la red pública de gas
- Aislar los servicios públicos en los troncales de distribución y drenar todos los sistemas de agua, excepto el agua para los rociadores automáticos, bombas de incendio, etc.
- Mantener temperaturas iguales o superiores a los 5°C o 40°F para cualquier área con tuberías llenas de agua, como rociadores automáticos, bombas contra incendios, equipos de proceso, etc.

- Cortar la electricidad de las instalaciones, excepto cuando sea necesario para alarmas contra incendios, sistemas de protección contra incendios, sistemas de seguridad, etc.
- Estacionar todos los vehículos industriales eléctricos en un sector con separaciones cortafuego o en un área libre de materiales combustibles



SEGURIDAD DEL EDIFICIO

- Disponer en todas las puertas de entrada /salida de cerraduras con pestillo pasante
- Asegurar que todas las ventanas cuenten con cerraduras adecuadas
- Bloquear los puestos de entrada para evitar que vehículos no autorizados puedan ingresar al predio
- Bloquear y asegurar todas las escaleras y puntos de acceso a techos y niveles superiores con pintura anti-escalada y alambre de púas. De ser posible eliminar las escaleras verticales de acceso a menos que representen un riesgo de Seguridad e Higiene (caída desde la altura, etc.)
- Anular las persianas enrollables eléctricas
- Cerrar completamente todas las puertas internas de compartimentación (persianas enrollables, puertas corta fuego y humo, etc.) e indique a todos los visitantes/contratistas que se aseguren de que permanezcan cerradas a su salida
- Mantener todos los sistemas de seguridad. La prevención de falsas alarmas (animales, humedad, etc.) debe lograrse eliminando la causa y no apagando los sistemas o aislando la zona afectada
- Apagar toda la iluminación eléctrica no esencial. Mantener sólo el nivel mínimo de iluminación interna y externa necesario para inspecciones, recorridos de seguridad y acceso a las instalaciones
- Asegurar que todas las llaves de acceso al edificio estén registradas mediante el uso de un libro de registro de control de llaves. Cambiar las cerraduras si así fuese necesario
- Registrar y enumerar a todos los visitantes y contratistas. Asegúrese de que los procedimientos de entrada y salida del edificio estén disponibles y en funcionamiento

- Reparar inmediatamente cualquier brecha en la seguridad del edificio o perímetro
- Hacer todos los esfuerzos posibles para contar con una guardia de seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana o patrullas nocturnas por una empresa de seguridad aprobada. Las recorridas deben ser a intervalos y horarios aleatorios para asegurarse de que ningún patrón de vigilancia pueda ser observado



INSPECCIONES A LAS INSTALACIONES

- Inspeccionar los edificios periódicamente (se recomienda al menos semanalmente) y mantener registros detallados de todas las observaciones. Corregir todas las deficiencias observadas a la brevedad
- Por razones de Seguridad e Higiene, no se debe permitir que ninguna persona entre en el edificio sin supervisión o sin el uso de un método de comunicación eficiente. Notificar siempre a un colega que se estará ingresando en el edificio y la duración esperada de la visita
- Como parte de las inspecciones se deberán verificar los siguientes aspectos:
 - Todas las aberturas exteriores de los edificios, como puertas y ventanas, deben estar bien aseguradas para evitar la entrada no autorizada
 - Todos los sistemas de monitoreo electrónico (alarmas contra incendios, bombas contra incendios, sistemas de seguridad, etc.) deben estar en buenas condiciones de funcionamiento (operativo, sin alarmas, etc.)
 - Todos los sistemas de rociadores automáticos contra incendios, incluidos los tanques de agua y bombas de incendios se encuentren en buenas condiciones de funcionamiento
 - No se observan señales de intrusión, vandalismo o incendiarismo
 - Mantenimiento adecuado de edificios y terrenos
 - Eliminar cualquier evidencia de vandalismo o graffiti y bloquear las ventanas o puntos de entrada rotos inmediatamente cuando se descubran



MANTENIMIENTO

- Mantener el edificio en buen estado de conservación
- Asegúrese de que el edificio sea hermético ante posibles ingresos de agua mediante reparaciones adecuadas (techos, canalones, etc.)



INCENDIO

- Con el objeto de mantener la disponibilidad haga todo lo posible para inspeccionar, ensayar y mantener los siguientes sistemas de protección contra incendios y detección:
 - Sistemas de alarma contra incendios, incluidos los sistemas de detección automática
 - Sistemas de rociadores automáticos, incluidas las inspecciones mensuales de las válvulas de control para garantizar que permanezcan bloqueadas en la posición abierta
 - Bombas de incendios, incluidas las pruebas semanales o mensuales para verificar el correcto funcionamiento
 - Suministro de agua para incendios incluidos tanques de agua
 - Sistemas de extinción de incendios
 - Extintores portátiles
 - Puertas contra incendios
- Los procedimientos de inhabilitación de sistemas contra incendio deberán encontrarse vigentes (aviso a la compañía aseguradora) y se deberán tomar las medidas necesarias para garantizar que los proveedores de los sistemas de incendio puedan concurrir para reparar los sistemas defectuosos

Nota: ARC entiende que realizar las inspecciones, pruebas y mantenimientos pueden ser muy difíciles debido al coronavirus. Sin embargo, es necesario realizar todos los esfuerzos posibles para continuar con estos importantes procedimientos dada la mayor probabilidad de pérdidas por incendios en edificios ociosos.

- Mantener todas las puertas cortafuegos y clapetas (dampers) en los sistemas de conductos y extracción en la posición cerrada
- La maleza que rodea las instalaciones debe mantenerse bajo control. Si se utilizan herbicidas se deberá retirar la vegetación muerta alrededor de los 3 m (10 pies) de cualquier edificio y del perímetro del predio



CONSULTAS O PREGUNTAS

- ingenieria@allianz.com.ar