

MATRIZ DE RIESGOS Y RECOMENDACIONES PARA CADA ETAPA DE OBRA

DAÑOS A LA OBRA



ETAPA	TAREA INTERRUMPIDA	RIESGO	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-D6FYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
ENTORNO DE OBRA	Cerco de obra.	Robo, ingreso de personas ajenas a la obra.	Control de sus fijaciones, cerraduras y medios de seguridad físicos para el ingreso a obra/ cumplimiento Legislación vigente.	Verificación de sus fijaciones, cerraduras y medios de seguridad físicos para el ingreso a obra y estado general.
DEMOLICIONES	Demolición de estructuras.	Caídas de estructuras y mamposterías demolidas parcialmente.	Completar demoliciones de estructuras y construcciones inestables realizar apuntalamientos, arriostramientos de ser necesarios.	Revisión de construcciones parcialmente demolidas, verificación de apuntalamientos.
	Corte de servicios existentes, verificación de taponamiento de cañerías pluviales y/o cloacales existentes.	Inundación de obra por retorno de cañerías cloacales y/o pluviales, cañería de ingreso de agua y peligro de incendio.	Verificar el corte de los Servicios Públicos no necesarios, verificación de las cañerías de agua o pluviocloacales en el predio de la obra.	Revisar las instalaciones internas de la obra antes de la reconexión de los servicios.
	Demoliciones sobre las medianeras.	Filtraciones a propiedades linderas por falta de hidrófugo en las medianeras expuestas a condiciones atmosféricas.	Completar la impermeabilización sobre las medianeras.	Revisión y control de las impermeabilizaciones sobre las medianeras.

ETAPA	TAREA INTERRUPTIDA	RIESGO	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-DGFYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
EXCAVACIONES PARA SUBSUELOS/ BASAMENTOS	Depresión de napas.	Cambio condiciones de suelo, peligro de inundaciones, derrumbes.	Mantener la depresión de napas durante toda la cuarentena.	Verificar el nivel de las napas freáticas, desplazamientos de terreno e inundaciones que pudieron producirse, corrección.
	Taludes expuestos a las condiciones atmosféricas.	Cambio de las características del suelo, peligro de derrumbe en taludes laterales, deslizamientos de tierras.	Protección de taludes, apuntalamientos provisorios de refuerzo.	Verificar la humedad en los taludes, verificación de deslizamientos y desmoronamientos, corrección.
	Lluvias.	Inundación de obra y excavación.	Bombas automáticas para el retiro del exceso de agua.	Verificar humedad en suelo, desbarre de ser necesario antes de comenzar tareas.
SUBMURACIONES	Apuntalamiento.	Deslizamientos de terreno contenido por la submuración, asentamiento de las construcciones linderas.	Completar los apuntalamientos en método tradicional y anclajes en métodos invasivos.	Verificar deslizamientos de submurales, verificar estado de los apuntalamientos.
ESTRUCTURA RESISTENTE	Encofrados y apuntalamientos.	Desplazamiento y debilitamiento de puntales, andamios y encofrados, derrumbe de estructuras incompletas apuntaladas.	Reforzar apuntalamientos y encofrados.	Verificar estado de apuntalamientos, andamios y encofrados.
	Losas.	Daños por inundación por acumulación de agua en la obra.	Realización de correctos desagües para evitar acumulación de agua en las losas de la estructura, retiro de obstáculos y escombros para evitar taponaduras.	Verificar la limpieza y libre circulación de agua de los desagües.

ETAPA	TAREA INTERRUPTIDA	RIESGO	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-DGFYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
MAMPOSTERÍAS, MEDIANERÍA	Realización de mamposterías.	Derrumbe de mamposterías inconclusas y mal arriostradas.	Reforzar y/o apuntalar mamposterías.	Verificar estado de mamposterías y sus apuntalamientos.
TAREAS DE TERMINACIÓN	Techos y ventilaciones, claraboyas.	Ingreso de agua a la obra, daños por agua a las construcciones e instalaciones.	Completar techos, colocación de hidrófugo, protección de ventilaciones y claraboyas.	Verificar estado de los techos, sus aislaciones y ventilaciones.
	Aberturas.	Ingreso de agua a la obra, daños por agua a las construcciones e instalaciones.	Completar la colocación de las aberturas exteriores y su sellado, colocación de protecciones en vanos.	Verificar aislaciones en aberturas exteriores y protecciones en vanos sin cubrir.
INSTALACIONES TERMINADAS O AVANZADAS	Eléctricas.	Ingreso de agua a los tableros, cajas de pase, peligro de incendio, descargas eléctricas.	Proteger tableros y cajas de pase de posibles filtraciones, limpieza y retiro de materiales combustibles cercanos a la instalación, cortar circuitos innecesarios.	Verificar fugas en la instalación.
	Gas.	Incendio.	Si fue conectado, verificar el corte del servicio desde el medidor.	Verificar la instalación antes de conectar.
INSTALACIONES DE OBRA	Obradores, pañol, depósitos.	Robo, inundación.	Ubicación en lugar seguro y aislado de filtraciones por lluvias, colocación de un sistema de alarmas.	Limpieza y verificación de seguridad.
	Tableros provisorios.	Ingreso de agua a los tableros, daños a prolongadores eléctricos.	Proteger tableros, guardar y enrollar cables, desconectar tableros no utilizados.	Verificar tableros y llaves de protección.
HIGIENE	Contenedores, volquetes.	Materiales acumulados, inundación, plagas.	Vaciado y retiro de obra, limpieza.	Limpieza, desratización, desinsectación.

ETAPA	TAREA INTERRUMPIDA	RIESGO	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-DGFYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
MATERIALES Y EQUIPOS DE OBRA	Ascensores, montacargas, bombas, etc.	Daños a componentes.	Verificar posibles filtraciones que puedan afectar a los equipos, protegerlos y seguir indicaciones del fabricante.	Pruebas en la instalación antes de conectar.
	Materiales a incorporar a la obra.	Daños por filtraciones, polvo, Robo.	Ubicación en lugar seguro y aislado de filtraciones e inundaciones por lluvias, colocación de un sistema de alarmas.	Verificación de su estado antes de su utilización.
EQUIPOS CONTRATISTAS	Herramientas y Equipo Contratista.	Robo, daño propio a la maquinaria.	Seguir recomendaciones del fabricante para evitar daños al reiniciar luego del período de detención. Ubicación en lugar seguro.	Verificación de su estado antes de su utilización.

En el caso de retorno a las actividades se deberán seguir además todos los protocolos, directivas y recomendaciones de salud y distanciamiento social pertinentes a la obra, dictadas por las autoridades nacionales, municipales, cámaras sectoriales y organizaciones de protección de los trabajadores.