

MATRIZ DE RIESGOS DE RC, PUNTOS A EVALUAR Y RECOMENDACIONES PARA CADA ETAPA DE OBRA



ETAPA	TAREA INTERRUMPIDA	RIESGO HACIA TERCEROS	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-D6FYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
ENTORNO DE OBRA	Cerco de obra, veredas, señalización/ vallados.	Riesgo a transeúntes, vehículos.	Control de las fijaciones de los cercos/cumplimiento legislación vigente. Limpieza y terminaciones en veredas, baldosas flojas /desprendidas. Señalización no entorpezca a transeúntes y vehículos.	Verificación de fijaciones, limpieza/estado de las veredas, revisión señalización en vereda.
DEMOLICIONES	Demolición de construcciones.	Caídas de estructuras y mamposterías demolidas parcialmente sobre linderos.	Completar demoliciones de estructuras y construcciones inestables realizar apuntalamientos, arriostramientos de ser necesarios.	Revisión de construcciones parcialmente demolidas, verificación de apuntalamientos.
	Demoliciones sobre las medianeras.	Filtraciones a propiedades linderas por falta de revoque hidrófugo en las medianeras expuestas a condiciones atmosféricas.	Completar la impermeabilización sobre las medianeras.	Revisión y control de las impermeabilizaciones sobre las medianeras.
EXCAVACIONES PARA SUBSUELOS/ BASAMENTOS	Depresión de napas.	Cambio condiciones de suelo, peligro de daños a linderos por asentamientos.	Mantener la depresión de napas durante toda la cuarentena.	Verificar el nivel de las napas freáticas, desplazamientos de terreno e inundaciones que pudieron producirse, corrección.

ETAPA	TAREA INTERRUMPIDA	RIESGO	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-DGFYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
EXCAVACIONES PARA SUBSUELOS/ BASAMENTOS	Taludes expuestos a las condiciones atmosféricas.	Cambio de las características del suelo, daños a linderos por deslizamientos y asentamientos .	Protección de taludes, apuntalamientos provisorios de refuerzo.	Verificar la humedad en los taludes / verificación de deslizamientos, corrección.
SUBMURACIONES Y APUNTALAMIENTO DE MEDIANERAS	Apuntalamiento en submurales o medianeras.	Deslizamientos de terreno contenido por la submuración, asentamiento de las construcciones linderas. Desplazamiento de medianeras, derrumbe.	Completar los apuntalamientos en submuraciones y medianeras.	Verificar deslizamientos de submurales, verificar estado de los apuntalamientos.
	Losas.	Daños a linderos por filtraciones.	Realización de correctos desagües para evitar acumulación de agua en las losas de la estructura, retiro de obstáculos y escombros para evitar taponaduras.	Verificar la limpieza y libre circulación de agua de los desagües.
MAMPOSTERÍAS, MEDIANERÍA	Realización de mamposterías.	Derrumbe de mamposterías inconclusas y deficientemente arriostradas, filtraciones a linderos.	Reforzar y/o apuntalar mamposterías, aplicación de hidrófugo sobre las medianeras realizadas.	Verificar estado de mamposterías, sus apuntalamientos e impermeabilizaciones.
	Trabajos de caladuras para la introducción de estructuras y/o servicios en las medianeras.	Filtraciones a propiedades linderas a través de las medianeras.	Completar la impermeabilización sobre las medianeras.	Revisión y control de las impermeabilizaciones sobre las medianeras.

ETAPA	TAREA INTERRUMPIDA	RIESGO	RECOMENDACIONES DURANTE LA CUARENTENA, (TAREAS IMPRESCINDIBLES, GESTIONAR SEGÚN DISPOSICIÓN 205-DGFYCO/20)	RECOMENDACIONES PARA REAPERTURA
HIGIENE	Contenedores, volquetes.	Materiales acumulados, inundación, invasión de animales, afectación de linderos.	Vaciado y retiro de obra, limpieza.	Limpieza, desratización, desinsectación.
MATERIALES Y EQUIPOS DE OBRA	Equipo Contratista.	Grúas, daños a linderos por caídas.	Ubicación segura dentro de la obra, verificar los arriostramientos de estos equipos.	Verificación de su estado antes de su utilización.